

_____ [ime najmodavca]

s prebivalištem na adresi _____

OIB: _____

(dalje "Najmodavac")

_____ [ime najmoprimca]

s prebivalištem na adresi _____

OIB: _____

(dalje "Najmoprimac")

skupno kao "Stranke"

sklapaju u Dubrovniku dana _____ sljedeći

Ugovor o najmu slike (Rent-a-painting) ("Ugovor")

Članak 1

PREDMET UGOVORA

Najmodavac se obvezuje predati, a Najmoprimac se obvezuje uzeti u najam umjetničku sliku opisanu kao _____ (u daljnjem tekstu "slika") pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru. [naziv slike]

Članak 2

PREDAJA POSJEDA I TRAJANJE NAJMA

1. Najmodavac se obvezuje predati posjed slike Najmoprimcu prilikom sklapanja Ugovora, ili najkasnije u roku od tri dana od sklapanja Ugovora.

Stranica 1/3

2. Najam slike traje _____ mjeseci od predaje posjeda slike Najmoprimcu.

3. Najmoprimac se obvezuje vratiti posjed slike Najmodavcu odmah nakon prestanka trajanja najma.

Članak 3

NAJAMNINA

1. Najmoprimac se obvezuje plaćati mjesečnu najamninu u iznosu od _____ eura.

2. Najamnina se plaća mjesečno, najkasnije do 15. dana u mjesecu za taj mjesec.

3. Najamnina za prvi mjesec najma plaća se prilikom sklapanja ugovora, ili najkasnije prilikom predaje posjeda slike Najmoprimcu.

Članak 4

ODGOVORNOST NAJMOPRIMCA

1. Uzimanjem slike u posjed Najmoprimac preuzima odgovornost za očuvanje slike, i to u stanju u kakvom ju je preuzeo.

2. Najmoprimac se obvezuje poduzeti sve potrebne mjere sprječavanja gubitka, krađe, oštećenja ili uništenja slike za vrijeme trajanja najma i sve do povratka slike u posjed Najmodavcu.

3. Slika se ne smije držati u prostoru u kojem se puši ili u kojem postoji otvoreni plamen bilo koje vrste (svijeće, kamin, ložište i sl.).

4. U slučaju gubitka, krađe, oštećenja ili uništenja slike za vrijeme trajanja najma, Najmoprimac odgovara Najmodavcu za svu nastalu štetu.

Članak 5

OTKUP SLIKE

1. Najmoprimac ima mogućnost otkupa slike za vrijeme trajanja najma.

2.Cijena otkupa slike bit će umanjena za iznose uplaćene najamnine.

Članak 6

IZMJENE UGOVORA

Bilo kakve izmjene Ugovora moraju biti napravljene u pisanom obliku te potpisane od Stranaka.

Članak 7

MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNI SUD

1.Na sve što nije uređeno ovim Ugovorom podredno se primjenjuje Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156,22, 155/23).

2.Stranke se obvezuju pokušati riješiti bilo kakav spor mirnim putem. U slučaju neuspjeha, za sve sporove nadležan je Općinski sud u Dubrovniku.

Članak 8

POTPISI STRANAKA

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Stranke ga vlastoručno potpisuju.

Datum i potpis Najmodavca:

Datum i potpis Najmoprimca:
